

Styrelsen för Brf Kungsängen Entré får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 96 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-22.

Föreningens fastighet, Kungsängen 24:14 är färdigställd 2016 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 72 lägenheter och 1 lokal. Total bostadsyta är 3 459,5 kvm, lokalytan är 96 kvm. Dessutom finns 37 st garageplatser i källaren.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2020-05-28 bestått av:

Ordinarie	Ulf Nygren	Ordf.
	Lars Lundin	
	Carin Navander	
	Ida Westermarck	avgick 2020-08-28
	Carin Westerlund	

Suppleanter	Riikka Saunamäki
	Peter Hellzén
	Carol Astorga Castro

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	KPMG
-----------	------

Suppleant	KPMG
-----------	------

Valberedning	Emma Sund
	Jill Bisther

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av UBC teknisk förvaltning AB.

Utifrån den omarbetade underhållsplanen har styrelsen under året beslutat att avsättningen till periodiskt underhåll ska var 400 000 per år som ger en tillräcklig grund för kommande långsiktigt underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 44 206 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Det problem vi har med mätning av varmvattenförbrukning har delvis kunnat åtgärdas under året och merparten av lägenheterna har nu korrekt mätning, och debitering enligt faktisk förbrukning tillämpas. För några lägenheter nyttjas schablondebitering till dess att nya mätare kan installeras, vilket beräknas kunna slutföras under 2021.

Medlemsinformation

F o m 2020-01-01 har månadsavgiften sänkts med 7,5 procent då föreningen har långsiktigt god ekonomi.

Under perioden har 16 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 117 medlemmar, avgående 27 och tillkommande 31 vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 121 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	3 179	3 420	3 344	3 064
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-336	-229	-143	-271
Soliditet (%)	74,1	74,0	73,9	73,8
Kassalikviditet (%)	250,9	319,3	300,8	224,0
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	400	400	400	17
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 232	832	432	32
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	631	682	682	682
Lån kronor per kvm yta	14 221	14 319	14 418	14 514

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	145 945 000	1 973 280	831 843	-1 329 046	-228 818
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-228 818	228 818
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-335 565
Belopp vid årets utgång	145 945 000	1 973 280	1 231 843	-1 957 864	-335 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 957 865
årets förlust	-335 565
	-2 293 430

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	400 000
i ny räkning överföres	-2 693 430
	-2 293 430

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

1

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 178 917	3 420 268
Övriga rörelseintäkter		93 410	106 284
Summa rörelseintäkter		3 272 327	3 526 552
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 431 691	-1 559 804
Övriga externa kostnader	5	-196 805	-163 641
Personalkostnader	6	-94 636	-93 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 444	-1 374 444
Summa rörelsekostnader		-3 097 575	-3 190 890
Rörelseresultat		174 752	335 662
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 317	-564 480
Summa finansiella poster		-510 317	-564 480
Resultat efter finansiella poster		-335 565	-228 818
Resultat före skatt		-335 565	-228 818
Årets resultat		-335 565	-228 818

1

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	193 218 724	194 593 168
Summa materiella anläggningstillgångar		193 218 724	194 593 168
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		195 218 724	194 993 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		36 152	360
Övriga fordringar	9	276 427	243 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	114 820	118 387
Summa kortfristiga fordringar		427 399	362 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 636 507	3 647 503
Summa kassa och bank		2 636 507	3 647 503
Summa omsättningstillgångar		3 063 906	4 009 831
SUMMA TILLGÅNGAR		198 282 630	199 002 999

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

147 918 280

147 918 280

Yttre reparationsfond

1 231 843

831 843

Summa bundet eget kapital

149 150 123

148 750 123

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 957 865

-1 329 046

Årets resultat

-335 565

-228 818

Summa fritt eget kapital

-2 293 430

-1 557 864

Summa eget kapital

146 856 693

147 192 259

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

50 205 000

50 555 000

Summa långfristiga skulder

50 205 000

50 555 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

350 000

350 000

Leverantörsskulder

62 528

113 110

Skatteskulder

3 275

0

Övriga skulder

250 659

248 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

554 475

544 412

Summa kortfristiga skulder

1 220 937

1 255 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

198 282 630

199 002 999

A

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

174 751

335 662

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

1 374 444

1 374 444

Erlagd ränta

-523 997

-556 494

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 025 198

1 153 612

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar

-65 372

-8 713

Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder

-21 123

73 452

Kassaflöde från den löpande verksamheten

938 703

1 218 351

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 600 000

-400 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 600 000

-400 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av fastighetslån

-350 000

-350 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-350 000

-350 000

Årets kassaflöde

-1 011 297

468 351

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 647 804

3 179 453

Likvida medel vid årets slut

14

2 636 507

3 647 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaden skrivs av enligt en 100-årig rak avskrivningsplan

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	150 833	146 576
Hysesintäkter garage och p-platser	375 780	306 718
Årsavgifter bostäder	2 177 976	2 354 244
Fastighetsavgift	3 071	5 264
Debiterade avgifter	471 257	607 466
Övriga ersättningar och intäkter	31 221	34 992
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	36 153	18 757
Avgift andrahandsupplåtelse	26 036	52 535
	3 272 327	3 526 552

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	44 206	64 270
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	112 720
	44 206	176 990

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	97 398	92 506
Besiktning / Serviceavtal	18 149	21 773
Övriga utgifter för köpta tjänster	29 075	22 941
Yttre skötsel / Snöröjning	0	1 058
Fastighetsel	302 561	378 696
Uppvärmning	248 078	305 294
Vatten	155 755	123 900
Sophämtning	99 289	85 817
Fastighetsförsäkring	52 381	53 808
Självrisk/reparation försäkringsskador	6 729	0
Avgälder, arrenden och avgifter	108 055	0
Arvode teknisk förvaltning	0	26 706
Kabel-TV / Internet	228 906	229 206
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	41 110	41 110
	1 387 486	1 382 815

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	45 834	40 428
Revisionsarvode	21 903	15 545
Förvaltningsarvode	87 699	96 202
Övriga externa tjänster/kostnader	5 504	2 356
Övriga förbrukningsinventarier/material	35 865	9 110
	196 805	163 641

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	72 200	70 766
Lagstadgade sociala avgifter	22 436	22 234
	94 636	93 000

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	137 444 373	137 444 373
Ingående anskaffningsvärde mark	61 500 000	61 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 944 373	198 944 373
Ingående avskrivningar	-4 351 205	-2 976 761
Årets avskrivningar	-1 374 444	-1 374 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 725 649	-4 351 205
Utgående redovisat värde	193 218 724	194 593 168
Taxeringsvärden byggnader	73 801 000	73 801 000
Taxeringsvärden mark	32 310 000	32 310 000
	106 111 000	106 111 000

Not 8 Aktier och andelar, kortfristiga innehav

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Handelsbanken Fonder AB	2 000 000	2 000 000	2 091 397
	2 000 000	2 000 000	2 091 397

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	240 500	240 500
Skattefordringar	0	2 780
Andra kortfristiga fordringar	35 927	0
Avräkningskonto Simpleko AB	0	301
	276 427	243 581

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	114 820	118 387
	114 820	118 387

Handwritten signature

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,19	2021-10-30	18 600 000	18 950 000
Stadshypotek	0,80	2024-10-30	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek	1,06	2022-07-30	11 955 000	11 955 000
			50 555 000	50 905 000

Kortfristig del av långfristig skuld	-350 000	-350 000
--------------------------------------	----------	----------

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 805 000 kronor.

De räntevillkor som föreningen erhöll i samband med omskrivning av ett av våra större lån 2019-10-30 ger en genomsnittlig bunden räntenivå på 1,01 procent. Det ger föreningen en förmånlig och förutsägbar räntekostnadsnivå fram till 2021-10-30.

Styrelsen har valt att endast redovisa kommande års amortering som kortfristig skuld. Lån med villkorsändringsdag inom 12 månader från balansdagen ska enligt god redovisningssed klassificeras som kortfristig skuld. Styrelsen anser att en sådan klassificering inte ger en rättvisande bild av föreningens balansräkningen varför årsredovisningen i det avseendet avviker från god redovisningssed

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	51 955 000	51 955 000
	51 955 000	51 955 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	59 410	57 910
Upplupna sociala avgifter	18 417	18 195
Upplupna räntekostnader	52 547	66 227
Förskottsbetalda hyror och avgifter	276 768	310 811
Upplupna vatten avgifter	0	2 797
Upplupna uppvärmningskostnader	31 514	31 491
Upplupna elavgifter	38 973	41 981
Beräknat arvode för revision	18 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 847	0
	554 476	544 412

Not 14 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	2 636 507	3 647 503
Avräkning Klientmedel	0	301
	2 636 507	3 647 804

Uppsala 2021-03-26



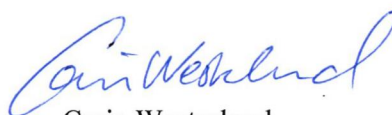
Ulf Nygren
Ordförande



Lars Lundin



Carin Navander



Carin Westerlund



Peter Hellzén

Vår revisionsberättelse har lämnats . 26/5-2021
KPMG



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kungsängen Entré, org. nr 769628-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsängen Entré för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 26 maj 2021

KPMG AB



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor