

Styrelsen för Brf Kungsängen Entré får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 96 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-22.

Föreningens fastighet, Kungsängen 24:14 är färdigställd 2016 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 72 lägenheter och 1 lokal. Total bostadsyta är 3 459,5 kvm, lokalytan är 96 kvm. Dessutom finns 37 st garageplatser i källaren.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2019-05-09 bestått av:

Ordinarie	Ulf Nygren	Ordf.
	Lars Lundin	
	Carin Navander	
	Olivia Strand	avgick 2019-08-31
	Peter Hellzén	

Suppleanter	Riikka Saunamäki
	Ida Westermarck
	Carin Westerlund

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	KPMG
-----------	------

Suppleant	KPMG
-----------	------

Valberedning	Fredrik Lundgren
	Leo Björklund

11

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av UBC teknisk förvaltning AB.

En långsiktig underhållsplan har tagits fram under året som är under omarbetning. Avsättning till underhåll görs tillsvidare därför i enlighet med gällande stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 64 270 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 112 720 kronor.

I oktober uppdagades att mätning och debitering av faktisk varmvattenförbrukning till enskilda lägenheter inte fungerade tillfredställande. För att skapa tid till analys och åtgärd beslutade styrelsen att inte debitera ut kostnaden för varmvatten till enskilda, fram till dess att mätningen fungerar på ett tillfredställande sätt. De uteblivna intäkterna hanteras inom befintlig budget.

Medlemsinformation

Under perioden har 9 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 14 st andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 123 medlemmar, avgående 14 och tillkommande 8 vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 117 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	3 420	3 344	3 064	563
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-229	-143	-271	-98
Soliditet (%)	74,0	73,9	73,8	67,6
Kassalikviditet (%)	319,3	300,8	224,0	99,5
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	400	400	17	14
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	832	432	32	14
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	682	682	682	680
Lån kronor per kvm yta	14 319	14 418	14 514	14 635

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatposter 2016 avser 2 månader eftersom Skanska Sverige AB svarade för resultatet t.o.m. oktober 2016.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	145 945 000	1 973 280	431 843	-786 411	-142 635
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				-142 635	142 635
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-228 818
Belopp vid årets utgång	145 945 000	1 973 280	831 843	-1 329 046	-228 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 329 046
årets förlust	-228 818
	-1 557 864

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	400 000
i ny räkning överföres	-1 957 864
	-1 557 864

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 420 268	3 343 533
Övriga rörelseintäkter		106 284	63 286
Summa rörelseintäkter		3 526 552	3 406 819
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 559 804	-1 323 435
Övriga externa kostnader	5	-163 641	-181 861
Personalkostnader	6	-93 000	-90 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 444	-1 374 444
Summa rörelsekostnader		-3 190 890	-2 970 722
Rörelseresultat		335 662	436 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 480	-578 732
Summa finansiella poster		-564 480	-578 732
Resultat efter finansiella poster		-228 818	-142 635
Resultat före skatt		-228 818	-142 635
Årets resultat		-228 818	-142 635

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	194 593 168	195 967 612
Summa materiella anläggningstillgångar		194 593 168	195 967 612
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		194 993 168	195 967 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		360	4 873
Övriga fordringar	9	243 581	259 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	118 387	88 508
Summa kortfristiga fordringar		362 328	353 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 647 503	3 179 453
Summa kassa och bank		3 647 503	3 179 453
Summa omsättningstillgångar		4 009 831	3 532 767
SUMMA TILLGÅNGAR		199 002 999	199 500 379

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

147 918 280

147 918 280

Yttre reparationsfond

831 843

431 843

Summa bundet eget kapital

148 750 123

148 350 123

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 329 046

-786 411

Årets resultat

-228 818

-142 635

Summa fritt eget kapital

-1 557 864

-929 046

Summa eget kapital

147 192 259

147 421 077

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

50 555 000

50 905 000

Summa långfristiga skulder

50 555 000

50 905 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

350 000

350 000

Leverantörsskulder

113 110

78 668

Skatteskulder

0

3 800

Övriga skulder

248 218

241 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

544 412

499 985

Summa kortfristiga skulder

1 255 740

1 174 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 002 999

199 500 379

Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

335 662

436 096

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

1 374 444

1 374 444

Erlagd ränta

-556 494

-579 079

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 153 612

1 231 462

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar

-8 713

22 111

Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder

73 452

-16 659

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 218 351

1 236 914

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-400 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-400 000

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av fastighetslån

-350 000

-350 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-350 000

-350 000

Årets kassaflöde

468 351

886 914

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 179 453

2 292 539

Likvida medel vid årets slut

14

3 647 804

3 179 453

1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaden skrivs av enligt en 100-årig rak avskrivningsplan

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	146 576	141 324
Hysesintäkter garage och p-platser	306 718	290 369
Årsavgifter bostäder	2 354 244	2 354 244
Fastighetsavgift	5 264	5 836
Debiterade avgifter	607 466	551 760
Övriga ersättningar och intäkter	34 993	1 440
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	18 757	22 646
Avgift andrahandsupplåtelse	52 535	39 200
	3 526 553	3 406 819

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	64 270	16 688
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	112 720	0
	176 990	16 688

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	92 506	103 668
Besiktning / Serviceavtal	21 773	15 185
Övriga utgifter för köpta tjänster	22 941	0
Yttre skötsel / Snöröjning	1 058	1 058
Fastighetsel	378 696	316 333
Uppvärmning	305 294	366 994
Vatten	123 900	112 488
Sophämtning	85 817	81 313
Fastighetsförsäkring	53 808	35 561
Arvode teknisk förvaltning	26 706	0
Kabel-TV / Internet	229 206	228 548
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	41 110	45 600
	1 382 815	1 306 748

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	40 428	40 935
Revisionsarvode	15 545	16 789
Förvaltningsarvode	96 202	90 927
Övriga externa tjänster/kostnader	2 356	21 380
Övriga förbrukningsinventarier/material	9 110	11 831
	163 641	181 862

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	70 766	69 244
Lagstadgade sociala avgifter	22 234	21 739
	93 000	90 983

1

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	137 444 373	137 444 373
Ingående anskaffningsvärde mark	61 500 000	61 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 944 373	198 944 373
Ingående avskrivningar	-2 976 761	-1 602 317
Årets avskrivningar	-1 374 444	-1 374 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 351 205	-2 976 761
Utgående redovisat värde	194 593 168	195 967 612
Taxeringsvärden byggnader	73 801 000	61 350 000
Taxeringsvärden mark	32 310 000	22 410 000
	106 111 000	83 760 000

Not 8 Aktier och andelar, kortfristiga innehav

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Handelsbanken Fonder AB	400 000	400 000	401 663
	400 000	400 000	401 663

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	240 500	240 500
Skattefordringar	2 780	0
Andra kortfristiga fordringar	0	19 433
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	301	0
	243 581	259 933

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	118 387	88 508
	118 387	88 508

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,19	2021-10-30	18 950 000	19 300 000
Stadshypotek	0,80	2024-10-30	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek	1,06	2022-07-30	11 955 000	11 955 000
			50 905 000	51 255 000

Kortfristig del av långfristig skuld	-350 000	-350 000
--------------------------------------	----------	----------

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 155 000 kronor.

De räntevillkor som föreningen erhöll i samband med omskrivning av ett av våra större lån 2019-10-30 ger en genomsnittlig bunden räntenivå på 1,11 procent. Det ger föreningen en förmånlig och förutsägbar räntekostnadsnivå fram till 2021-10-30.

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	51 955 000	51 955 000
	51 955 000	51 955 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	57 910	49 144
Upplupna sociala avgifter	18 195	15 441
Upplupna räntekostnader	66 227	58 241
Förskottsbetalda hyror och avgifter	310 811	267 423
Upplupna vatten avgifter	2 797	0
Upplupna uppvärmningskostnader	31 491	53 811
Upplupna elavgifter	41 981	31 400
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 525
	544 412	499 985

Not 14 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 647 503	3 179 453
Avräkning Klientmedel	301	0
	3 647 804	3 179 453

Uppsala 2020-03-25



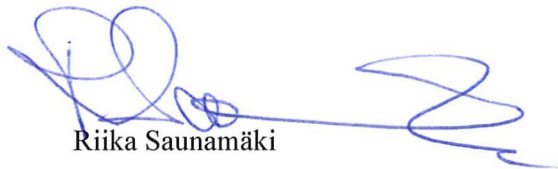
Ulf Nygren
Ordförande



Lars Lundin



Carin Navander

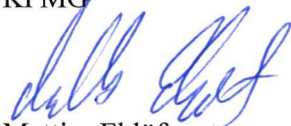


Riika Saunamäki



Peter Hellzén

Vår revisionsberättelse har lämnats . 7/5-2020
KPMG



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kungsängen Entré, org. nr 769628-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsängen Entré för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 7 maj 2020

KPMG AB



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor