

Årsredovisning 2021

BRF KUNGSÄNGEN ENTRÉ

769628-7205



Simpleko

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: a96dd1f7cff6f345fdf26c0e90a8552086edcfd43511385ebc803bd4ce8e3021bed36b9d601b5865dd7a45fa9f5af7439bb6638800018a93e72ef1774b75c527

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSÄNGEN ENTRÉ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-09-15. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-22.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 24:14. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 3 460 kvm och 1 lokal om 96 kvm. Dessutom finns 37 st garageplatser i källaren.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ulf Nygren	Ordförande
Carin Navander	sekreterare
Lars Lundin	ekonomiskt ansvarig
Carin Westerlund	ledamot
Peter Hellzén	suppleant
Carol Astorga Castro	suppleant
Deeb El Harbiti	suppleant

Valberedning

Emma Sund och Deeb El Harbiti.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning i Uppsala AB
Lokalvård	Sinnesfrid Städservice AB
Lås och portar	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet

Övrig verksamhetsinformation

Utifrån den omarbetade underhållsplanen har styrelsen under året beslutat att avsättningen till periodiskt underhåll ska vara 400 000 kronor per år som ger en tillräcklig grund för kommande långsiktigt underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 43 713 kronor. Inget planerat underhåll har utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 119 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 120 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2022=1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2022=483 kronor), vid varje pantsättning.

Då föreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 260 885	3 179 000	3 420 000	3 344 000
Resultat efter fin. poster	-383 062	-335 565	-228 818	-142 635
Soliditet, %	74	74	74	74
Kassalikviditet %	29	251	319	301
Yttre fond	1 631 843	1 231 843	831 843	431 843
Taxeringsvärde	106 111 000	106 111 000	106 111 000	83 760 000
Bostadsyta, kvm	3 460	3 460	3 460	3 460
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	629	629	680	680
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 510	14 611	14 712	14 814
Genomsnittlig skuldränta, %	0,99	1,01	1,11	1,13
Belåningsgrad, %	26,17	26,16	26,16	26,15

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	145 945 000	-	-	145 945 000
Upplåtelseavgifter	1 973 280	-	-	1 973 280
Fond, yttre underhåll	1 231 843	-	400 000	1 631 843
Balanserat resultat	-1 957 865	-335 565	-400 000	-2 693 430
Årets resultat	-335 565	335 565	-383 062	-383 062
Eget kapital	146 856 693	0	-383 062	146 473 631

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 693 430
Årets resultat	-383 062
Totalt	<u>-3 076 492</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Balanseras i ny räkning	-3 476 492
	<u>-3 076 492</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 260 885	3 246 866
Rörelseintäkter		-11	25 461
Summa rörelseintäkter		3 260 874	3 272 327
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 525 950	-1 431 691
Övriga externa kostnader	7	-146 592	-196 805
Personalkostnader	8	-96 484	-94 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 444	-1 374 444
Summa rörelsekostnader		-3 143 470	-3 097 575
RÖRELSERESULTAT		117 405	174 752
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-500 467	-510 317
Summa finansiella poster		-500 467	-510 317
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-383 062	-335 565
ÅRETS RESULTAT		-383 062	-335 565

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	191 844 280	193 218 724
Summa materiella anläggningstillgångar		191 844 280	193 218 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 193 844 280	 195 218 724
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		62 315	36 152
Övriga fordringar	12	277 878	276 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	165 273	114 820
Summa kortfristiga fordringar		505 466	427 399
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 364 950	2 636 507
Summa kassa och bank		3 364 950	2 636 507
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 3 870 417	 3 063 906
 SUMMA TILLGÅNGAR		 197 714 697	 198 282 630

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		147 918 280	147 918 280
Fond för yttre underhåll		1 631 843	1 231 843
Summa bundet eget kapital		149 550 123	149 150 123
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 693 430	-1 957 865
Årets resultat		-383 062	-335 565
Summa fritt eget kapital		-3 076 492	-2 293 430
SUMMA EGET KAPITAL		146 473 631	146 856 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	37 900 000	50 205 000
Summa långfristiga skulder		37 900 000	50 205 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		12 305 000	350 000
Leverantörsskulder		140 512	62 528
Skatteskulder		1 543	3 275
Övriga kortfristiga skulder		254 954	250 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	639 057	554 475
Summa kortfristiga skulder		13 341 066	1 220 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		197 714 697	198 282 630

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 636 507	3 647 804
Resultat efter finansiella poster	-383 062	-335 565
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 374 444	1 374 444
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	991 382	1 038 879
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78 067	-65 372
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	165 129	-34 804
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 078 443	938 703
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-1 600 000
Kassaflöde från investeringar	0	-1 600 000
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-350 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-350 000
Årets kassaflöde	728 443	-1 011 297
Likvida medel vid årets slut	3 364 950	2 636 507

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler. Fastigheten har åsatts värdeår 2016. Fastigheten är skattebefriad för bostäder t.o.m. år 2030.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Debiterade avgifter	285 115	247 481
Hysesintäkter, lokaler	156 572	153 904
Hysesintäkter, p-platser	393 400	414 434
Intäktsreduktion	0	-38 654
Årsavgifter, bostäder	2 177 976	2 177 976
Övriga intäkter	247 811	317 186
Summa	3 260 874	3 272 327

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	27 127	18 149
Fastighetsskötsel	32 473	28 143
Städning	73 029	69 256
Övrigt	28 066	29 075
Summa	160 694	144 622

Not 4, Reparationer	2021	2020
Reparationer	43 713	44 206
Summa	43 713	44 206

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	471 047	302 561
Sophämtning	85 457	99 289
Uppvärmning	257 828	248 078
Vatten	164 842	155 755
Summa	979 174	805 683

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	54 075	52 381
Fastighetsskatt	41 110	41 110
Kabel-TV	229 962	228 906
Samfällighet	17 222	108 055
Självrisker	0	6 729
Summa	342 369	437 181

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	91 146	87 699
Förbrukningsmaterial	5 336	35 865
Revisionsarvoden	18 903	21 903
Övriga förvaltningskostnader	31 206	51 338
Summa	146 592	196 805

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	22 794	22 436
Styrelsearvoden	73 690	72 200
Summa	96 484	94 636

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	500 379	510 317
Övriga räntekostnader	88	0
Summa	500 467	510 317

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	198 944 373	198 944 373
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>198 944 373</u>	<u>198 944 373</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 725 649	-4 351 205
Årets avskrivning	-1 374 444	-1 374 444
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 100 093</u>	<u>-5 725 649</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>191 844 280</u></u>	<u><u>193 218 724</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	61 500 000	61 500 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 801 000	73 801 000
Taxeringsvärde mark	32 310 000	32 310 000
Summa	106 111 000	106 111 000

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Aktier och andelar	2 000 000	2 000 000
Summa	2 000 000	2 000 000

Handelsbanken Multi A 25 A1, antal andelar 12 989,2368, marknadsvärde 2 265 323 kronor.

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	240 500	240 500
Övriga fordringar	37 378	35 927
Summa	277 878	276 427

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	38 604	37 126
Förvaltning	21 575	0
Kabel-TV	38 094	0
Vatten	16 730	15 933
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	50 270	61 761
Summa	165 273	114 820

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-07-30	1,06 %	11 955 000	11 955 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	0,80 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2026-10-30	0,95 %	18 250 000	18 600 000
Summa			50 205 000	50 555 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 305 000</i>	<i>350 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall. De räntevillkor som föreningen erhöll i samband med omskrivning av ett av våra större lån 2021-10-30 ger en genomsnittlig räntenivå på 0,99 procent. Det ger föreningen en förmånlig och förutsägbar räntekostnadsnivå.

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	51 955 000	51 955 000
Summa	51 955 000	51 955 000

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
El	94 208	38 973
Fastighetsskötsel	2 376	0
Förutbetalda avgifter/hyror	274 897	276 768
Löner	72 100	59 410
Sociala avgifter	23 000	18 417
Uppvärmning	37 665	31 514
Utgiftsräntor	64 615	52 547
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 196	58 847
Summa	639 057	554 475

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ulf Nygren
Ordförande

Carin Navander
Sekreterare

Lars Lundin
Ekonomiskt ansvarig

Carin Westerlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG
Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Kungsängen Entré - Årsredovisning 2021

Unikt dokument-id:

dbf44d6b-40e4-4000-adcf-07b11ea7834f

Dokumentets fingeravtryck:

a96dd1f7cff6f345fdf26c0e90a8552086edcfd43511385ebc803bd4ce8e3021bed36b9d601b5865dd7a4
5fa9f5af7439bb6638800018a93e72ef1774b75c527

Undertecknare



Ulf Nygren

E-post: ulf.nygren@tietoevry.com
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 78.68.204.132
IP Plats: Almunge, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF
NYGREN (195807118616)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 09:14:46 UTC



Carin Westerlund

E-post: carin@velorum.se
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
SM-G780G (smartphone)
IP nummer: 78.78.224.21
IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: CARIN
WESTERLUND (197209291546)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 11:15:57 UTC



Lars Lundin

E-post: lars.lundin@uppsala.se
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 192.176.237.1
IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: LARS
LUNDIN (196110307995)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 11:23:54 UTC



Carin Navander

E-post: carin.navander@gmail.com
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)
IP nummer: 78.68.203.147
IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

Undertecknad med BankID: CARIN
NAVANDER (198610191440)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 15:21:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Mattias Eklöf

Revisor

E-post: mattias.eklof@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lars
Mattias Eklöf (197103121450)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-23 15:29:32 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-23 15:29:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kungsängen Entré, org. nr 769628-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kungsängen Entré för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kungsängen Entré för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 23 maj 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E741C38717F84E899ABFD5B1903DD920	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Till föreningsstämman i BRF Kungsängen Entré.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mattias Eklöf
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mattias.eklof@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Mattias Eklöf	Location: DocuSign
5/23/2022 5:32:48 PM	mattias.eklof@kpmg.se	

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to mattias.eklof@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/23/2022 5:33:15 PM
Viewed: 5/23/2022 5:33:59 PM
Signed: 5/23/2022 5:34:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: ae0efffd-7e70-5f4e-8fe8-3af14e068911
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2022 5:33:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/23/2022 5:33:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/23/2022 5:33:59 PM
Signing Complete	Security Checked	5/23/2022 5:34:06 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/23/2022 5:34:06 PM
Payment Events	Status	Timestamps