

System och installationer

I ett flerbostadshus finns det många olika system installerade för att få en fungerande byggnad med värme, vatten, el etc. Här har vi samlat det som rör just ditt hem och som kan vara bra för dig att känna till. Hos bostadsrättsföreningen finns mer utförliga beskrivningar och ritningar för hela fastigheten.

Värme

Överskottsvärmen i frånluften återvinns med hjälp av en batterivärmeväxlare och används sedan för att värma upp lägenheterna. Utöver detta tillförs fastigheten värme via fjärrvärme. Uppvärmning i lägenheterna sker via radiatorer i de flesta rum. Med hjälp av temperaturgivare och annan information, t ex väderprognoser, fungerar systemet självreglerande för att hela tiden uppnå bästa klimat på det mest effektiva sättet.

Vatten

Avstängning av vattnet till din bostad dels i badrummet och ute i trapphuset. I de flesta badrum sitter en lucka i taket. Vill du stänga av vattnet för hela lägenheten tar du kontakt med fastighetsskötaren.

Ventilation

Ventilationen i din bostad utgörs av ett system med mekaniskt styrd frånluft. Tilluftsdonen sitter generellt bakom radiatorerna. Frånluftsdonen finns placerade i kök och badrum och ibland även i klädkammare.

Elinstallation

Samtliga lägenheterna i Brf Kungsängen Entré ansluts till ett gemensamt elabonnemang. I varje lägenhet monteras sedan en gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt separat undermätare för el.

Komfortvärme i golv

I brf Kungsängen Entré finns elburen komfortvärme i klinkergolv i badrum. Man bör komma ihåg att användandet av golvvärme påverkar elförbrukningen för din lägenhet.

Fasad

Fasaden eller ytterskiktet på ditt hus finns till för att skydda fastigheten mot väder och yttre påfrestningar. Det är därför mycket viktigt att fasaden inte skadas vid ingrepp såsom uppsättning av markiser, antenner och balkonglådor etc. eftersom det kan orsaka fuktskador och andra problem i huset. Vid ingrepp på fasaden ska du alltid kontrollera med bostadsrättsföreningens styrelse vad som gäller.

